

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 31.10.2023 r.**

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Analiza zaległości czynszowych za III kwartał 2023 r.
2. Analiza kosztów eksploatacji za III kwartał 2023 r.
3. Sprawozdanie z przeglądu zasobów mieszkaniowych.
4. Sprawy członkowskie.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Pracownik działu księgowości przedstawił stan zaległości na dzień 30.09.2023 roku (III kwartał). Szczegółowe dane przedstawione zostały w protokole Zarządu.

**Ad. 2**

Koszty eksploatacji za III kwartał 2023 roku zostały omówione przez Główną Księgową. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

**Ad. 3**

Sprawozdanie z przeglądu zasobów mieszkaniowych (osiedli) Spółdzielni stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 4**

Podjęto 12 uchwał – od nr 231 do nr 242 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków S-ni, stwierdzenia nabycia spadku.

**Ad. 5**

Podjęto 6 uchwał od nr 243 do nr 248 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 249 dot. dofinansowania za wymianę stolarki okiennej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 250 dot. akceptacji Umowy na wykonanie usługi aktuarialnej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 251 dot. zatwierdzenia Instrukcji Inwentaryzacyjnej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 252 dot. akceptacji Długoterminowej umowy sprzedaży ciepła ze Skoczowską Energetyką Ciepłą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 253 dot. powołania Komisji na przetarg na sprzątnięcie klatek schodowych w budynkach Spółdzielni.

Podjęto 1 uchwałę o nr 254 dot. powołania Komisji na przetarg na wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z systemem grzania wody użytkowej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 255 dot. akceptacji Umowy najmu ze Skoczowskim Uniwersytetem III Wieku.